

Допълнителна информация за „Устрем Холдинг“ АД, съгласно изискванията на чл. 12, ал. 1, т.4 от НАРЕДБА № 2 от 19.11.2021 г. към 30.09.2025 г.

а) Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

От 01.01.2025 г. отговорност за изпълнението на счетоводната дейност в дружеството е делегирана на „Счетоводна Кантора Бахарян“ ЕООД. През отчетния период няма промяна в счетоводната политика на „Устрем Холдинг“ АД.

б) информация за настъпили промени в групата предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група:

През отчетния период, не са настъпили промени в групата предприятия, в която „Устрем Холдинг“ АД не е предприятие-майка.

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През отчетния период не са извършени организационни промени в рамките на емитента.

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година:

През отчетния период не е прието становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

д) за публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото текущата финансова година до края на предходния тримесечен период:

№ по ред	Наименование на акционера	Състояние към 31.12.2024 г.		Състояние към 30.09.2025 г.	
		брой акции	брой акции	брой акции	дялово участие
1	Имоти С АД	2 023 900	50.87%	2 023 900	50.87%
2	НДФ Конкорд Фонд 7 Саут Ййст Юръп	585 000	14,70 %	585 000	14,70 %
3	Конкорд Фонд-8 Алтернативен Инвестиционен Фонд АД	442 000	11.11%	442 000	11.11%
4	ПОК Съгласие АД	278 000	6,99%	278 000	6,99%
5	Clearstream banking luxembourg clients	455 000	11,44%	455 000	11,44%
6	ДФ "Юг Маркет Максимум"	170 500	04.29%	170 500	04.29%

е) за публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година за всяко лице поотделно:

Членовете на Съвета на директорите са:

- Десислава Будьонова Чакърва
- Северкооп – Гъмза Холдинг АД
- Явор Венциславов Ангелов

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

През отчетния период спрямо „Устрем Холдинг” АД няма образувани съдебни, административни или арбитражни производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал;

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През отчетния период, дружеството не е заемало, предоставяло гаранции или поемало задължения, освен подробно описаните в точка – 12 и точка – 20 от „Пояснения към финансовия отчет”.

30.10.2025 г.

гр. София

С уважение:

/ Явор Ангелов /